

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ORZESZE
z dnia.....

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części,
w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.)

Rada Miasta
uchwala:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła - należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną (np. instalacje fotowoltaiczne), gaz, olej opałowy, pellet drzewny oraz kotły zgazowujące drewno;
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość.

§ 2.

1. Z zastrzeżeniem § 4 zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Miasta Orzesze:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części, w których na dzień 1 stycznia 2021 r. stosowane są ekologiczne źródła ciepła;
- 2) budynki mieszkalne lub ich części, w których po dniu 1 stycznia 2021 r. dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 3) budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2021 r., w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres pięciu kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia 2022 roku.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje przez okres pięciu kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, przysługuje przez okres pięciu kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

5. W przypadku, w którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła lub zakończenie budowy budynku mieszkalnego przed upływem okresu obowiązywania uchwały.

6. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciężącego na podmiocie, który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

7. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do dnia 21 stycznia 2022 r. lub dnia 21 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła bądź zakończono budowę budynku mieszkalnego:

- 1) pisemnego oświadczenia jakiego rodzaju ekologiczne źródło ciepła stosowane jest w budynku mieszkalnym i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości - w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, odpowiednio zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) pisemnego oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości - w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, odpowiednio zgodnie z załącznikiem nr 2 lub nr 3 do uchwały;

2. W stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w których na dzień wejścia w życie uchwały spełnione są warunki, o których mowa w tym przepisie, oświadczenie i dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, podatnik zobowiązany jest złożyć do 28 grudnia 2021 r.; w przypadku kiedy na dzień 31 grudnia 2021 r. nastąpi zmiana stosowanego źródła ciepła na inne niż wskazane w złożonym oświadczeniu podatnik zobowiązany jest do złożenia do dnia 21 stycznia 2022 r. nowego oświadczenia i dokumentu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 4. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub jego części do celów grzewczych wykorzystuje się oprócz ekologicznego źródła ciepła nieekologiczne źródła ciepła (np. kominki, piece kaflowe, kozy, itp.).

§ 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 6.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIASTA ORZESZE
z dnia

Burmistrz Miasta Orzesze

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. (działka nr), będącym własnością/współwłasnością*, **stosowane jest** na dzień wejścia w życie uchwały Nr Rady Miasta w Orzeszu z dnia 2021 r., **następujące ekologiczne źródło ciepła**: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, pellet drzewny lub kocioł zgazowujący drewno*,
- 2) w wyżej wymienionym budynku mieszkalnym istnieje dodatkowe, nieekologiczne źródło ciepła, które nie jest wykorzystywane na cele grzewcze**,
- 3) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miasta w Orzeszu z dnia

.....
data i podpis podatnika/ów

* właściwe podkreślić

** skreślić jeżeli nie ma dodatkowego źródła ciepła

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

RADY MIASTA ORZESZE

z dnia

Burmistrz Miasta Orzesze

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. (działka nr), będącym własnością/współwłasnością*, w dniu*** **dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła** na następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, pellet drzewny lub kocioł zgazowujący drewno*,
- 2) w wyżej wymienionym budynku mieszkalnym istnieje dodatkowe, nieekologiczne źródło ciepła, które nie jest wykorzystywane na cele grzewcze**,
- 3) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miasta w Orzeszu z dnia

.....
data i podpis podatnika/ów

* właściwe podkreślić

** skreślić jeżeli nie ma dodatkowego źródła ciepła

*** podać datę wymiany źródła ciepła

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

RADY MIASTA ORZESZE

z dnia

Burmistrz Miasta Orzesze

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. (działka nr), będącym własnością/współwłasnością*, którego budowa została zakończona*** **zastosowano** następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, pellet drzewny lub kocioł zgazowujący drewno*,
- 2) w wyżej wymienionym budynku mieszkalnym istnieje dodatkowe, nieekologiczne źródło ciepła, które nie jest wykorzystywane na cele grzewcze**,
- 3) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miasta w Orzeszu z dnia

.....
data i podpis podatnika/ów

* właściwe podkreślić

** skreślić jeżeli nie ma dodatkowego źródła ciepła

*** podać datę zakończenia budowy